



IL TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Sesta civile

Esecuzioni immobiliari

**Al Consiglio Notarile di Catania
Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Catania
Al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Catania
Alla Cancelleria di questa Sezione**

Oggetto: Nuove modalità di espletamento della pubblicità legale delle vendite immobiliari.

Catania, 18 febbraio 2009.

La sezione esecuzioni di questo Tribunale, al fine di ottimizzare la gestione della pubblicità delle vendite giudiziarie, ha individuato nuove modalità per la pubblicità parzialmente sostitutive di quelle attuali, nell'ottica di perseguire la massima uniformità, razionalità, economia e speditezza del complessivo sistema delle vendite giudiziarie.

A tal fine si rende noto che a partire dalle aste che verranno celebrate **dal 1 luglio 2009 in avanti**, tutti gli annunci relativi alle aste senza incanto ed a quelle con incanto devono essere pubblicati (tranne i casi in cui gli adempimenti pubblicitari siano già stati ad oggi svolti), con un'unica pubblicazione relativa alla vendita senza incanto ed all'eventuale vendita con incanto, dovranno essere pubblicati almeno **45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto su:**

- il quotidiano **"La Sicilia - Edizione Catania"** e/o sul bisettimanale **"Il Mercatino"**, ovvero su quotidiano a diffusione nazionale qualora il caso lo richieda;

- i siti web istituzionali **www.giustizia.catania.it**,

www.tribunalecatania.it, www.corteappellocatania.it e su www.astegiudiziarie.it.

La richiesta di pubblicità deve pervenire a cura del professionista incaricato in ordinanza degli adempimenti pubblicitari (i Sigg. difensori dei creditori procedenti - per le vendite dinanzi al G.E. - ed i Sigg. professionisti delegati - per le vendite ad essi delegate), in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti, **almeno 60 giorni prima del termine di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto**, esclusivamente alla società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, che gestisce il sito web www.astegiudiziarie.it, individuata da questa sezione come **oggetto collettore unico per la gestione ed ottimizzazione** delle forme di pubblicità su internet e sui quotidiani.

La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., oltre ad effettuare la pubblicità sui siti web istituzionali, predisporrà infatti il testo dell'estratto di vendita che di seguito, previa approvazione da parte del professionista, farà pervenire al concessionario di pubblicità, per la pubblicità sul giornale prescelto, e si occuperà di seguito di fornire al professionista sia il giustificativo di pubblicità su internet, che quello sul giornale.

I documenti da inviare alla società sono:

nel caso di vendita dinanzi al Giudice dell'esecuzione

- ordinanza di vendita;
- avviso di vendita;
- relazione di stima, comprensiva di fotografie e planimetrie.

nel caso di vendita dinanzi al Professionista delegato

- ordinanza di delega;
- avviso di vendita;
- relazione di stima, comprensiva di fotografie e planimetrie.

Ricordiamo che oltre alla documentazione dovrà essere contemporaneamente inviato il **modulo di richiesta di pubblicità compilato, firmato e timbrato**, comprensivo dei dati per la fatturazione e del consenso al trattamento dei dati personali, scaricabile nella sezione “aste giudiziarie - richiesta di pubblicità” sul sito web del Tribunale www.tribunalecatania.it.

Il professionista incaricato in ordinanza degli adempimenti pubblicitari dovrà aver cura di trasmettere la documentazione preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, in ottemperanza a quanto previsto dal provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 7 febbraio 2008, pubblicato sulla G.U. n. 47 del 25 febbraio 2008.

La documentazione potrà essere trasmessa alla sede centrale di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. tramite le seguenti modalità:

- posta elettronica all'indirizzo pubblicazione@astegiudiziarie.it;
- invio telematico della documentazione” con accesso tramite il link presente sull'home page del sito www.astegiudiziarie.it;
- fax al n° 0586 201431;
- posta o corriere Espresso da spedire a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - Via delle Grazie, 5 - 57125 Livorno.

In alternativa la documentazione potrà essere consegnata direttamente presso l'ufficio di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ubicato all'interno del Tribunale di Catania, Via Francesco Crispi n. 268, 1° piano, secondo il seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Per maggiori informazioni è possibile contattare telefonicamente lo staff di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A, al n° 0586 20141 o tramite posta elettronica all'indirizzo info@astegiudiziarie.it.

L'annuncio da pubblicare sul quotidiano, prima di essere inviato alla testata giornalistica, **sarà trasmesso in bozza, esclusivamente via e-mail**, al professionista indicato in ordinanza, per la verifica dei dati predisposti in base al format definito con i giudici della sezione, con la possibilità, **nelle 48 ore successive, di segnalare eventuali errori od omissioni**.

Dopo tale termine, se non ricevuta nessuna segnalazione, **il bozzetto si intenderà definitivamente approvato**.

La Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. gestirà esclusivamente gli **adempimenti tecnico-operativi**. La fatturazione da parte della società concessionaria della pubblicità, per la pubblicità sul quotidiano, avverrà direttamente secondo quanto concordato con la Sezione EE.II. e con intestazione della fattura come da indicazioni fornite sul modulo di richiesta pubblicità ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. dai Sigg. difensori dei creditori procedenti (per le vendite dinanzi al G.E.) e dai Sigg. professionisti delegati (per le vendite ad essi delegate).

Il testo dell'estratto di vendita, secondo quanto approvato dalla Sezione, deve contenere esclusivamente i seguenti dati conoscitivi:

- numero di ruolo della procedura;
- codice interno di riferimento del lotto (es. A12345), attribuito per ciascun lotto dal servizio www.astegiudiziarie.it, utile per la consultazione immediata del lotto sui siti web istituzionali, comune ed indirizzo ove è situato l'immobile;
- comune ed indirizzo ove è situato l'immobile;

- descrizione dell'immobile comprensiva del diritto reale posto in vendita ed entità della quota, oltre alla condizione dello stesso (libero, occupato, ecc.)

- prezzo base della vendita senza incanto e dell'eventuale vendita con incanto;

- offerta minima in aumento;
- data e ora fissata per la vendita senza incanto;
- data e ora fissata per l'eventuale vendita con incanto;
- nome del Giudice dell'esecuzione (nel caso di vendita dinanzi al G.E.) o nome del professionista delegato alla vendita con indicazione del numero telefonico (nel caso di vendita delegata);

- data ed ora del termine di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto;

- luogo di svolgimento della vendita;
- luogo di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto;
- nome custode giudiziario ed indicazione del numero telefonico (ove nominato).

- dove acquisire maggiori informazioni.

Saranno invece omessi i dati catastali.

Nella pagina saranno riportate, per quanto possibile, con riferimento a tutte le aste pubblicate, indicazioni generali in ordine alle modalità di partecipazione alle stesse.

In ogni caso, inoltre, le istruzioni di carattere generale riportate sulla pubblicità cartacea rimanderanno, per ulteriori informazioni, al contenuto dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e della perizia di stima pubblicate su internet.

Successivamente alla data di pubblicazione sui siti internet e sul giornale, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. trasmetterà ai professionisti incaricati, **mediante posta elettronica**, sia i giustificativi di pubblicità internet che quello relativo al quotidiano.

Entro il giorno successivo ad ogni udienza di vendita (sia essa senza incanto o con incanto), il professionista incaricato in ordinanza dove rendere noto l'esito dell'esperimento di vendita alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. secondo una delle seguenti modalità:

- aggiornando in tempo reale direttamente on line gli esiti delle vendite, seguendo le istruzioni riportate nella e-mail ricevuta dal servizio relativa alla richiesta di comunicazione di esito delle vendite;
- rispondendo alla e-mail di richiesta esito inviata dal servizio il giorno fissato per la vendita;
- inviando via fax al numero 0586 201431 la e-mail di richiesta esito ricevuta, dopo aver compilato gli appositi campi relativi all'esito ed averla stampata;
- inviando via fax al numero 0586 201431 l'apposito modulo denominato "Esito delle vendite dei singoli lotti", ricevuto insieme al certificato di pubblicazione, per coloro che non abbiano un indirizzo di posta elettronica.

Si evidenzia che, previo accordo con tutti i giudici della sezione, le disposizioni sopra indicate riguardano anche le ordinanze di vendita e di delega emesse in precedenza e contenenti, quindi, diverse indicazioni *(sia "vecchie" procedure – quelle iniziate prima del 1° marzo 2006, sia "nuove" procedure – quelle iniziate dopo il 1° marzo 2006)*.

Ciascun Giudice dell'esecuzione potrà poi, se ritenuto opportuno, disporre all'interno della singola ordinanza eventuale pubblicità supplementare.

Il costo dei servizi forniti da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., per quanto concordato con la Sezione, sarà pari ad Euro 160,00 + I.V.A. 20% a procedura, per ogni singola pubblicazione.

Si invita, nello spirito di fattiva cooperazione sempre avuta con le categorie professionali in indirizzo, ad attenersi scrupolosamente alle nuove disposizioni (fatte salve, naturalmente diverse specifiche indicazioni del Giudice dell'esecuzione con riferimento a singole procedure). L'efficacia della pubblicità ed i costi concordati per la pubblicità sono, infatti, chiaramente condizionati dall'adeguamento di tutti al modello concordato.

Ringraziando per la collaborazione, chiedo che le Categorie professionali in indirizzo vogliano dare capillare diffusione, tra i loro iscritti, di questo provvedimento.

Il Presidente facente funzioni della sezione

Sergio Centaro
