



# TRIBUNALE DI CATANIA

R.F.

SEZIONE FALLIMENTARE

CRON.

**Fallimento n.**

## ORDINANZA DI FISSAZIONE DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

IL GIUDICE DELEGATO

*Vista l'istanza del curatore per la vendita degli immobili del fallimento  
che precede;*

*sentito il parere del comitato dei creditori, esaminata la  
documentazione ipocatastale e la relazione di stima dell'esperto;*

*ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita degli immobili  
acquisiti al fallimento con il sistema dell'incanto;*

*Visti gli artt. 108 L.F., 576 e seguenti c.p.c.;*

### ORDINA

procedersi alla vendita con incanto degli immobili appresso meglio  
descritti, all'udienza del -ore 12.00, nell'ufficio del Giudice  
Delegato, presso la sezione fallimentare del Tribunale di Catania, sita in  
questa piazza Verga al terzo piano del Palazzo di Giustizia, in lotti  
e precisamente:

**I LOTTO**

**PREZZO BASE D'ASTA €**

**- OFFERTA MINIMA IN AUMENTO €**

**II LOTTO:**

**PREZZO BASE D'ASTA €**

**- OFFERTA MINIMA IN AUMENTO €**

**DISPONE**

che le domande per partecipare all'incanto debbano pervenire presso la Cancelleria della sezione fallimentare del Tribunale di Catania, il giorno fissato per l'incanto entro le ore \_\_\_\_\_ e debbano essere accompagnate da assegno circolare non trasferibile – intestato alla curatela fallimentare, con indicazione anche solo in forma numerica della procedura –, di importo pari al 25% del prezzo base del lotto al cui acquisto si intende concorrere, di cui il 10% a titolo di cauzione e il 15% per l'ammontare presumibile delle spese di trasferimento;

che il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione, sia versato, entro sessanta giorni dall'incanto, con assegno circolare intestato alla procedura fallimentare;

che le spese dell'aggiudicazione e le successive siano interamente a carico dell'acquirente;

che la presente ordinanza, a cura del Curatore, sia pubblicata integralmente – unitamente alla relazione di stima dell'esperto –, sul sito internet [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), nonché per estratto – in forma di avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico – nelle forme di legge e mediante inserzione sul periodico "Il Mercatino";

che tra il compimento delle dette forme di pubblicità e l'incanto, decorra un termine libero di almeno quarantacinque giorni;

che il Curatore provveda a notificare un estratto della presente ordinanza agli eventuali creditori ipotecari iscritti ed ai creditori ammessi

con privilegio sull'immobile;

che gli immobili siano venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa introdotta con la L. 47/1985 e successive integrazioni e modifiche, con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive;

Si comunichi e si provveda.

Catania, lì.

**IL GIUDICE DELEGATO**

Dott

**DEPOSITATO IN CANCELLERIA**

**CATANIA, LÌ**

**IL CANCELLIERE**