

566-1/2024 N. R. PR. UNIT.



## TRIBUNALE DI CATANIA

### SESTA SEZIONE CIVILE

Il Giudice monocratico della Sesta Sezione Civile del Tribunale di Catania, Dott.ssa Maria Acagnino, ha emesso la seguente

#### SENTENZA

nel procedimento ex art. 74 ss. iscritto al n. 566/2024 Proc. Un. avente ad oggetto “*concordato minore*” ad istanza di:

Tosto Alfio, nato a Zafferana Etnea (CT) il 04-09-1962, cod. fiscale TSTLFA62P04M139F e Narcisi Laura, nata a Santa Venerina (CT) il 05-09-1972, cod. fiscale NRCLRA72P45I314V, entrambi residenti in Santa Venerina (CT) via Via Duccio Galimberti n. 140, difesi entrambi dall'avv. Mariaflavia Cavallaro

\*\*\*

vista la relazione redatta dall'OCC dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catania nella persona del gestore dott. Alfio Pistorio;

visto il decreto di apertura del procedimento di omologazione ex art. 78 CCII del 14/5/2025 e richiamate le considerazioni ivi espresse in punto di ammissibilità della proposta;

vista la relazione dell'OCC da cui emerge che il decreto di apertura è stato comunicato a tutti i creditori;

rilevato che sussiste lo stato di sovraindebitamento, per come emerge dalla ricostruzione dell'attivo e del passivo, effettuata dall'OCC;

rilevato che l'esposizione debitoria degli istanti è rappresentata dalla tabella che segue



	Creditore	Tipo Debito	Debito rilevato	% di soddisfo	Totale da pagare a rate	Nr. Rate
1)	OCC Commercialisti Catania	prededuzione	7.297,99	100%	7.297,99	12
2)	Spese gestione c/c OCC	prededuzione	1.200,00	100%	1.200,00	120
3)	Avv. Cavallaro (spese legali 75%)	prededuzione	2.625,00	100%	2.625,00	12
4)	Intrum S.p.A. (già Credit Agricole)	ipotecario	113.782,89	100%	7.400,00 106.382,89	12 108
5)	Avv. Cavallaro (spese legali 25%)	privilegiato	875,00	35%	306,25	12
6)	Intrum S.p.A. (già Credit Agricole- spese procedura esecutiva)	privilegiato	7.004,59	35%	2.451,61	120
7)	Comune di Santa Venerina	privilegiato	7.524,00	35%	2.633,40	120
8)	Agenzia delle Entrate	privilegiato	37.291,39	35%	13.051,99	108
9)	Agenzia delle Entrate Riscossione	privilegiato	68.398,91	35%	23.939,62	108
10)	Inps	privilegiato	29.443,05	35%	10.305,07	108
11)	Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	3.155,54	35%	1.104,44	108
12)	Inail	privilegiato	1.373,97	35%	480,89	108
13)	Camera di Commercio	chirografario	211,12	2%	4,22	12
14)	Comune di Catania	chirografario	201,00	2%	4,02	12
15)	Agenzia delle Entrate Riscossione	chirografario	13.848,03	2%	276,96	108
16)	Cipria Silvestro	chirografario	12.081,87	2%	241,64	108
	<b>Totale</b>		<b>306.314,35</b>		<b>179.705,98</b>	

rilevato che il nucleo familiare degli istanti è composto, oltre gli stessi, dai figli conviventi Tosto Concita Chiara, nata a Catania (CT) il 11/10/1994, codice fiscale TSTCCT94R51C351U e Tosto Enrico, nato a Catania (CT) il 13/07/2002, codice fiscale TSTNRC02L13C351U e che la figlia è economicamente autonoma, percependo una retribuzione di € 1250,00 mensili, in quanto dipendente dalla ditta del padre, odierno istante; ritenuto che il reddito di Tosto Alfio , con riferimento all’anno 2024, così come risulta dalla situazione contabile aggiornata al 16-12-2024, è di complessivi euro 43.034,00 circa. Il predetto reddito, per l’anno 2024, al netto dei tributi dovuti, si attesterà ad euro 33.134,00 circa, quale reddito netto complessivo disponibile, corrispondente ad euro 2.761,00 circa netti mensili;

rilevato che la Narcisi è casalinga e non percepisce alcun reddito;



rilevato che la spesa media mensile del nucleo familiare ammonta ad € 1535,00 mensili, per come verificato e attestato dall'OCC;

rilevato che i proponenti risultano titolari del seguente patrimonio immobiliare:

a) abitazione di tipo civile, sita in Santa Venerina (CT), Via Duccio Galimberti n. 140 Piano T1, censita al N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, part. 160, sub. 3 categoria A/2 classe 7, consistenza 7 vani, (152 mq), rendita euro 794,11, per il diritto di “proprietà” al 50% Tosto Alfio e al 50% Narcisi Laura

b) Laboratorio per arti e mestieri, sito in Santa Venerina (CT), Via Duccio Galimberti n. 140 Piano S1, censito al N.C.E.U. di detto comune al foglio 13, part. 160 sub. 4, categoria C/3, classe 1, consistenza 105 mq, rendita euro 140,99, per il diritto di proprietà al 50% Tosto Alfio e al 50% Narcisi Laura;

c) Abitazione di tipo civile, sita in Giarre (CT), Via Emanuele Filiberto n. 15 piano T, censita al N.C.E.U. di detto comune al foglio 56, part. 361, sub. 1, consistenza 6 vani 158 mq, Cl. 6 rendita 495,80 per il diritto di “proprietà” al 25% Tosto Alfio;

d) Locale di deposito, sito in Giarre (CT), via Ospizio n. 1B piano 1-2, censito al N.C.E.U. di detto comune al foglio 56, part. 361, sub. 2, consistenza 152 mq, Cl. 2, rendita euro 298,31, per il diritto di “proprietà” al 25% Tosto Alfio;

e) Abitazione di tipo ultrapopolare, sita in Santa Venerina (CT), Via Foscolo n. 109 piano T, censita al N.C.E.U. di detto comune al foglio 15, part. 20, consistenza 3 vani (77 mq), Cl. 2 rendita 27,89 per il diritto di “proprietà” al 25% Narcisi Laura;

Il valore degli immobili è stato determinato in base ai coefficienti OMI, secondo la tabella che segue:

Tipologia	Valore di mercato (€/mq)		
	Min	Max	Medio
- Abitazione di tipo civile, sita in via Duccio Galimberti n. 140, Cat. A/2, Cl. 7, consistenza 7 vani (152 mq), 50% Proprietà Tosto, 50% Proprietà Narcisi	81.830,00	121.910,00	101.870,00
- Laboratorio artigianale, Cat. C/3, sito in via Duccio Galimberti 140, Cl. 1, consistenza 105 mq, 50% Proprietà Tosto, 50% Proprietà Narcisi	36.750,00	57.750,00	47.250,00
<b>Valore medio immobili</b>	<b>118.580,00</b>	<b>179.660,00</b>	<b>149.120,00</b>

Tipologia	Valore di mercato (€/mq)		
	Min	Max	Medio
- Abitazione di tipo civile, Giarre (CT), Via Emanuele Filiberto n. 15 piano T, Cat. A/2, Cl. 7, consistenza 6 vani (158 mq), Proprietà 25% Tosto	21.330,00	31.600,00	26.450,00
- Magazzino, Cat. C/2, sito in via Ospizio n. 1B piano 1-2, Cl. 2, consistenza 152 mq, Proprietà 25% Tosto	10.260,00	17.860,00	14.060,00
<b>Valore medio quote di proprietà immobili</b>	<b>31.590,00</b>	<b>49.460,00</b>	<b>40.510,00</b>



Tipologia	Valore di mercato (€/mq)		
	Min	Max	Medio
- Abitazione di tipo ultrapolare, via Foscolo n. 109 piano T Cat. A/5, Cl. 7, consistenza 2 vani (77 mq), Proprietà 25% Narcisi	5.292,50	7.847,50	6.570,00
<b>Valore medio quote di proprietà immobili</b>	<b>5.292,50</b>	<b>7.847,50</b>	<b>6.570,00</b>

Patrimonio quantificato, secondo l’attestazione dell’OCC , in complessivi euro 162.542,50 (di cui euro 94.000,00 per la civile abitazione in comproprietà al 50% del sig. Tosto ed al 50% della sig.ra Narcisi, euro 44.000,00 per il laboratorio in comproprietà al 50% del sig. Tosto ed al 50% della sig.ra Narcisi, euro 14.000,00 per la quota del 25% del sig. Tosto relativa all’abitazione sita in Giarre, euro 5.250,00 per la quota del 25% del sig. Tosto relativa al magazzino sito in Giarre ed euro 5.292,50 per la quota di proprietà del 25% della sig.ra Narcisi).

Con riferimento a ciascun istante si specifica che il sig. Tosto è titolare di beni immobili per un valore complessivo di euro 88.525,00 (di cui euro 47.000,00 per quota del 50% casa di abitazione sita in Santa Venerina, euro 22.000,00 per quota del 50% del laboratorio sito in Santa Venerina, euro 14.000,00 per la quota del 25% dell’abitazione sita in Giarre, euro 5.525,00 per la quota del 25% del magazzino sito in Giarre). La sig.ra Narcisi, invece, è titolare di beni per un valore complessivo di euro 74.292,50 (di cui euro 47.000,00 per quota del 50% casa di abitazione sita in Santa Venerina, euro 22.000,00 per quota del 50% del laboratorio sito in Santa Venerina, euro 5.292,50 per la quota del 25% dell’abitazione ultrapolare sita in Santa Venerina).

I ricorrenti risultano, altresì proprietari dei seguenti beni mobili registrati:

SOGGETTO	DESCRIZIONE / MARCA	TITOLO	TARGA	ANNO IMMATRIC.	VALORE DI STIMA
TOSTO ALFIO	Furgone, Fiat Doblò	100% Proprietà	CE075KA	27/02/2003	0,00
TOSTO ALFIO	Furgone, Peugeot Gcrhyb	100% Proprietà	CJ648YD	06/02/2004	0,00
TOSTO ALFIO	Autocarro Fiat	100% Proprietà	DZ076ME	20/01/2010	0,00
NARCISI LAURA	Volkswagen Tiguan Serie I	100% Proprietà	DV307DW	06/03/2009	0,00
NARCISI LAURA	Lancia Ypsilon	100% Proprietà	CZ306AK	30/01/2006	0,00
NARCISI LAURA	Motociclo Benelli P1603	100% Proprietà	EY30303	06/10/2021	2.000,00
Totale					2.000,00

I

Rilevato che Narcisi Laura il 14-09- 2021, ha venduto con atto pubblico rogato dal Notaio dott. Giuseppe Boscarino, Rep. 285914/33965, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 18-10-2021 Reg. Gen. 46477 Reg. Part. 35078 una quota pari all’8% del diritto di proprietà indivisa e che il ricavato , corrispondente ad euro 2.800,00, è stato considerato quale maggior attivo patrimoniale;  
rilevato che la proposta di concordato minore può così riassumersi:





	Creditore	Tipo Debito	Debito rilevato	Falcidia	% di soddisfo	Importo offerto
1)	OCC Commercialisti Catania	prededuzione	7.297,99	0,00	100%	7.297,99
2)	Spese gestione c/c OCC	prededuzione	1.200,00	0,00	100%	1.200,00
3)	Avv. Cavallaro (spese legali)	prededuzione	2.625,00	0,00	100%	2.625,00
4)	Intrum S.p.A. (già Credit Agricolé)	ipotecario	113.782,89	0,00	100%	113.782,89
5)	Avv. Cavallaro (spese legali)	privilegiato	875,00	568,75	35%	306,25
6)	Intrum S.p.A. (già Credit Agricolé- spese procedura esecutiva)	privilegiato	7.004,59	4.552,98	35%	2.451,61
7)	Comune di Santa Venerina	privilegiato	7.524,00	4.890,60	35%	2.633,40
8)	Agenzia delle Entrate	privilegiato	37.291,39	24.239,40	35%	13.051,99
9)	Agenzia delle Entrate Riscossione	privilegiato	68.398,91	44.459,29	35%	23.939,62
10)	Inps	privilegiato	29.443,05	19.137,98	35%	10.305,07
11)	Dipartimento delle Finanze e delle Entrate Regione Sicilia	privilegiato	3.155,54	2.051,10	35%	1.104,44
12)	Inail	privilegiato	1.373,97	893,08	35%	480,89
13)	Camera di Commercio	chirografario	211,12	206,90	2%	4,22
14)	Comune di Catania	chirografario	201,00	196,98	2%	4,02
15)	Agenzia delle Entrate Riscossione	chirografario	13.848,03	13.571,07	2%	276,96
16)	Cipria Silvestro	chirografario	12.081,87	11.840,23	2%	241,64
<b>Totale</b>			<b>306.314,35</b>	<b>126.608,37</b>		<b>179.705,98</b>

somme che i proponenti si impegnano a corrispondere (tramite anche il ricorso alla finanza esterna) consentiranno di soddisfare i creditori come di seguito riepilogato:

- al 100% le spese prededucibili, ex art. 6 del D.Lgs. 14/2019;
- al 100% il creditore ipotecario pari a complessivi euro 113.782,89. Il pagamento è previsto tramite euro 7.400,00 in 12 (dodici) rate mensili d'importo costante pari ad euro 616,67 la prima dal mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al dodicesimo mese; - euro 106.382,89 in 108 (centootto) rate mensili d'importo costante pari ad euro 985,03 la prima dal tredicesimo mese successivo al provvedimento di omologa e le ulteriori con scadenza l'ultimo giorno di ciascun mese fino al centoventesimo mese.
- al 35% i creditori privilegiati, con pagamento nell'arco temporale di centoventi mesi per Intrum S.p.A. (relativamente al credito vantato per le spese della procedura esecutiva) e per il Comune di Santa Venerina, mentre in centootto mesi per Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Entrate-Riscossione, Inps, Dipartimento Finanze Entrate Reg. Sicilia ed Inail.
- al 2% dei creditori chirografari

rilevato che l'OCC ha attestato che INPS e Agenzia delle Entrate hanno espresso voto sfavorevole, che INAIL ha chiesto una precisazione del credito che è stata ritenuta accoglibile e che INTRUM ha espresso voto favorevole, ma tardivo;

ritenuto che l'art. 80 comma 3 D.Lgs. 14/2019 prevede che " Il giudice omologa altresì il concordato minore anche in mancanza di adesione da parte dell'amministrazione finanziaria e degli enti gestori di forme di previdenza o assistenza obbligatorie quando l'adesione è



determinante ai fini del raggiungimento della percentuale di cui all'art. 79, comma 1 e, anche sulla base delle risultanze, sul punto, della specifica relazione dell'OCC, la proposta di soddisfacimento dell'amministrazione o degli enti gestori di forme di previdenza o assistenza obbligatorie è conveniente rispetto all'alternativa della liquidazione controllata" Ritenuto che, nella specie, il voto dell'INPS e dell'Agenzia delle Entrate appare determinante in quanto la percentuale dei "voti favorevoli" è pari al 40,07% e dei "voti non favorevoli" è pari al 69,86% al netto dei creditori in prededuzione e di quelli soddisfatti integralmente;

Ritenuto che l'INPS e l'Agenzia delle Entrate non otterrebbero in sede di liquidazione controllata una percentuale di soddisfacimento superiore a quella offerta con la proposta di concordato, per le seguenti ragioni.

Il patrimonio mobiliare dei ricorrenti, sul quale i suddetti enti godono di privilegio generale, è stato valutato in complessivi euro 2.000,00 (in quanto lo stesso è costituito da mezzi e autovetture da rottamare o di scarsissimo valore commerciale). Ora, la proposta presa in esame propone il soddisfacimento del 35% del credito: percentuale certamente di difficile raggiungimento in caso di liquidazione. Anche considerando l'applicazione dell'art. 2776 c.c., , per cui i detti creditori privilegiati godono di collocazione sussidiaria sugli immobili, in caso di incapienza sui beni mobili registrati, come attestato dall'OCC, il valore di mercato delle quote di proprietà degli istanti ammonta a complessivi euro 162.542,50, da cui va detratto il credito ipotecario di euro 113.782,89. Il valore residuo da ripartire sarebbe circa euro 48.759,61, da suddividere tra tutti i creditori (ovviamente l'importo indicato è riportato al lordo delle spese di liquidazione ).

Devesi inoltre rilevare che la proposta di concordato prevede l'apporto di finanza esterna da parte della figlia, tale da garantire ai creditori privilegiati complessivamente un importo di euro 54.273,26, certamente superiore rispetto a quanto gli stessi potrebbero ottenere in caso di liquidazione.

Ritenuto che, in applicazione dell'art. 80 citato, il concordato va omologato anche in assenza dell'adesione dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS, ricorrendone i presupposti di legge; rilevato che, in conformità al disposto dell'art. 78 comma 2-bis D.Lgs. n. 14/2019 è stato nominato il commissario giudiziale avv. Valentina Armenia , perché svolga, le funzioni dell'OCC;

visto l'art. 80 CCII,

**P. Q. M.**  
**OMOLOGA**

il concordato minore proposto da Tosto Alfio, nato a Zafferana Etnea (CT) il 04-09-1962, cod. fiscale TSTLFA62P04M139F e Narcisi Laura, nata a Santa Venerina (CT) il 05-09-1972, cod. fiscale NRCLRA72P45I314V, entrambi residenti in Santa Venerina (CT) via Via Duccio Galimberti n. 140

**DISPONE**



che la Cancelleria provveda alla comunicazione della presente sentenza ai debitori, all'OCC e al commissario giudiziale, affinché quest'ultimo provveda alla pubblicazione del piano e della sentenza nell'apposita area del sito web del Tribunale, entro quarantotto ore dal deposito;

la trascrizione della presente sentenza a cura del commissario, in presenza di beni immobili o mobili registrati;

che i debitori compiano ogni atto necessario a dare esecuzione al piano omologato;

che il commissario vigili sull'esatto adempimento del concordato minore, risolva le eventuali difficoltà e, se necessario, le sottoponga al giudice;

che il commissario riferisca al giudice ogni sei mesi sullo stato dell'esecuzione terminata la quale presenterà al giudice, sentiti i debitori, una relazione finale. Provvederà altresì ad informare tempestivamente il giudice di ogni circostanza rilevante ai fini della revoca dell'omologazione;

DICHIARA

chiusa la procedura.

Si comunichi.

Catania, 6/11/2025

Il Giudice

Maria Acagnino

