

## **PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE**

### **RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 68 COMMA 2 NUOVO CCII**

#### DEBITRICE

Sig.ra **GUARNERA ROSA** , nata a Misterbianco il 19/02/1961, C.F. GRNRSO61B59F250X, residente in Misterbianco via San Nicolo' n. 458, professione/qualifica casalinga;

assistita da **Avv. Gaetano Valenti** con studio in Belpasso Via Francesco Crispi n. 4, Pec :

[gaetano.valenti@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:gaetano.valenti@pec.ordineavvocaticatania.it), telefono tel. 095 91 31 61, cell.3396072983.

#### GESTORE DELLA CRISI

Dott. ssa **DOMENICA SANFILIPPO**, nata a Catania il 04/12/1962, con studio in Belpasso via Prima Traversa n. 17/19, telefono 095 7179487, fax 095 7179487, e-mail: [studiodomenica62@gmail.com](mailto:studiodomenica62@gmail.com) PEC: domenica.sanfilippo @pec.odcec.ct.it , iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Catania, al 713/A,

#### PREMESSO CHE

- La Sig.ra Guarnera Rosa si trova in una situazione di indebitamento strutturalmente esorbitante , secondo la definizione di cui all'art 2 comma 1 lett. c del CCII che focalizza il **sovraindebitamento** *"lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste"*. L'articolo in parola alla lett. a definisce "crisi": *lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore, e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle*

*obbligazioni pianificate; alla successiva lett. b definisce "insolvenza": lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni;*

- La sig.ra Guarnera Rosa é disponibile , per far fronte alla sua situazione di sovra indebitamento, a presentare un piano di ristrutturazione dei debiti ai sensi degli artt. da 67 a 73 del nuovo CCII ;
- La sig.ra Guarnera Rosa ha depositato istanza di incarico di Gestore della Crisi all'Organismo di Composizione della Crisi Commercialisti Catania, in sigla OCC Commercialisti Catania, con sede in Catania via Grotte Bianche n. 150 ;
- L'OCC Commercialisti Catania, nella persona del Referente dott. ssa Daniela Marla Torrisi, con provvedimento del 29/01/2024 ha disposto la nomina della sottoscritta quale Gestore della Crisi (cfr. all. 1).;
- L'art. 68 comma 2 del nuovo CCII prevede che la proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore debba essere accompagnata dalla relazione particolareggiata del gestore della crisi;
- La scrivente Professionista non si trova nelle situazioni di incompatibilità previste dal comma 2 dell'art. 28 L.F. e dell'art. 11 del regolamento di cui al D.M. n. 202/2014 del Ministero della Giustizia e presenta i requisiti di cui all'art. 358 del nuovo CCII;
- La scrivente Professionista si trova quindi nelle condizioni di indipendenza e terzietà rispetto alla debitrice Guarnera Rosa richieste dall'incarico assunto;
- La scrivente Professionista non ha mai svolto, ne sta attualmente svolgendo attività professionali nei confronti della sig.ra Guarnera Rosa;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Ha proceduto alla stesura della **seguinte relazione** di cui all'art. 68 comma 2 del nuovo CCII

**SOMMARIO:** 1. Documentazione ed atti prodotti dai proponenti – 2. Interpretazione del mandato – 3. Informazioni sui proponenti – 4. Cause dell'indebitamento e diligenza impiegata dai debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni – 5. Esposizione

debitoria dei proponenti – 6. Beni Immobili dei debitori – 7. Beni mobili dei debitori – 8. Spesa media mensile dei ricorrenti – 9. Atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni – 10. Giudizio e Conclusioni finali.

#### **1. DOCUMENTAZIONE ED ATTI PRODOTTI DAI PROPONENTI**

Nei giorni successivi al conferimento dell'incarico la scrivente ha esaminato gli atti depositati dalla ricorrente e successivamente, in occasione dell'incontro con la stessa in data 07/02/2024 , ha redatto un verbale della riunione in cui sono state affrontate le cause del sovra indebitamento (cfr. all. 2).

Nel fascicolo dei ricorrenti sono stati prodotti i seguenti atti e documenti:

- Istanza ex art 68 CCII;
- Copia Modello Unico 2023 anno imposta 2022 del coniuge ██████████ ( cfr. all. 3);
- Copia modello Unico 2022 anno imposta 2021 del coniuge ██████████ ( Cfr. all. 4);
- Copia modello Unico 2021 anno imposta 2020 del coniuge ██████████ (cfr all. 5);
- Contratto di lavoro a tempo pieno e indeterminato della figlia ██████████ ( cfr. all. 6)
- Unilav assunzione ██████████ ( cfr all. 6 bis)
- Atto di precetto promosso da Prisma SPV srl ( cfr. all. 7)
- Cartella clinica Intervento cardiocirurgico anno 1996 Guarnera Rosa ( cfr. all. 8)
- Cartella clinica intervento cardiocirurgico anno 2007 Centro Cuore Morgagni di Guarnera Rosa ( cfr. all. 9);
- Documentazione sanitaria anno 2008 Guarnera Rosa ( cfr. all. 10);
- Cartelle cliniche Centro Cuore Morgagni per ricoveri anno 2008 Guarnera Rosa ( cfr. all. 11)
- Documentazione sanitaria della figlia ██████████ anno 2010 ( cfr. all. 12);
- Documentazione sanitaria del marito ██████████ anno 2009 ( Cfr. all. 13) ;
- Documentazione sanitaria del marito ██████████ anno 2019 (Cfr. all. 14) ;
- Documentazione sanitaria anno 2021 Guarnera Rosa ( cfr all, 15 )
- Elenco dei creditori per somme complessivamente e mensilmente dovute;
- Elenco dei beni immobili e mobili registrati di proprietà della debitrice;

- **Atto di Pignoramento Immobiliare promosso da Prisma SPV s.r.l. quale cessionaria del credito vantato da Unicredit S.p.a. per il mutuo fondiario concesso il 17/04/2007 alla debitrice istante. (cfr. all. 16)**
- **Successivamente, sono stati acquisiti dallo scrivente gli ulteriori documenti:**
  - **Certificato stato di famiglia ( cfr- all. 17);**
  - **Copia bollette utenze elettriche e Idriche;**
  - **Copia estratto del libretto a risparmio n. 104329051 aperto presso la Unicredit Ag. Di Misterbianco**

**Sono stati, inoltre, eseguiti a nome della ricorrente, giusto mandato conferito dal P.l., i seguenti accessi e/o ispezioni:**

- **Comunicazione della procedura e richiesta del debito residuo a mezzo pec indirizzata all'elenco dei creditori;**
- **Richiesta estratto di ruolo a mezzo pec indirizzata a Agenzia Entrate Riscossione ;**
- **Richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'Agenzia delle Entrate di Catania;**
- **Richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'INPS di Catania;**
- **Richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata all'INAIL di Catania;**
- **Richiesta dei carichi pendenti a mezzo pec indirizzata al Comune di Belpasso;**
- **Visure presso il Pubblico Registro Automobilistico (PRA);**
- **Visure presso il Sistema di Informazioni Creditizie (EURISC) gestito da CRIF;**
- **Visure eseguite presso l'archivio della Centrale dei Rischi, tenuto da Banca d'Italia, filiale di Catania;**
- **Visure eseguite presso l'archivio della Centrale d'Allarme Interbancaria tenuto da Banca d'Italia, filiale di Catania;**
- **Visure presso l'Ufficio del Registro delle Imprese, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Catania;**
- **Richiesta dei carichi pendenti presso il Tribunale di Catania;**
- **Richiesta certificato del casellario giudiziale, presso il Tribunale di Catania;**
- **Effettuate Ispezioni ipotecarie presso la Conservatoria di Catania;**
- **Effettuate Ispezioni Ipotecali presso l'Agenzia del Territorio di Catania;**
- **Attivato il servizio telematico "Cassetto Fiscale" tenuto presso l'Agenzia delle Entrate.**

**Si puntualizza che l'acquisizione della documentazione e/o delle notizie necessarie all'espletamento della presente relazione è stata completata in data 20/02/2024\_\_.**

Sulla base della documentazione esaminata si è infine approntata l'attestazione successivamente esposta.

## **2. INTERPRETAZIONE DEL MANDATO**

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 68 comma 2 CCII

La richiamata norma specifica che La domanda deve essere presentata al giudice tramite un OCC costituito nel circondario del tribunale competente ai sensi dell'articolo 27,

**2. Alla domanda, deve essere allegata una relazione dell'OCC, che deve contenere:**

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) la valutazione sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda;
- d) l'indicazione presunta dei costi della procedura.

**3. L'OCC, nella sua relazione, deve indicare anche se il soggetto finanziatore, al fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159.**

In buona sostanza la via intrapresa è quella di privilegiare l'aspetto sostanziale della proposta, nonché valutare le circostanze alla base del principio di meritevolezza da parte dei proponenti.

Pertanto, al fine di svolgere compiutamente l'incarico, la scrivente ha eseguito, secondo la metodologia ed i dettami della pratica professionale nonché all'esperienza propria nel settore, analisi e controlli specifici circa i valori contenuti nel piano proposto.

In particolare secondo quanto disposto dall'art 67 del nuovo CCII , alla proposta , depositata presso il Tribunale del luogo di residenza del debitore, debbano essere allegati:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni del debitore;

- l'elenco degli eventuali atti di disposizione compiuti dal debitore negli ultimi cinque anni;
- le dichiarazioni dei redditi percepiti negli ultimi tre anni;
- l'attestazione sulla fattibilità del piano;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia corredato dal certificato dello stato di famiglia.

La relazione del professionista va quindi predisposta sulla scorta della documentazione e/o delle informazioni disponibili.

La relazione, pertanto, ha la finalità di accompagnare il piano proposto, fornendo alla S.V. nonché ai creditori un giudizio indipendente sulla veridicità dei dati in esso contenuti, giudizio espresso adottando tutta la cautela indicata nelle norme e nella pratica professionale, al fine di poter consentire una corretta valutazione sull'effettiva convenienza della stessa proposta anche rispetto ad altre soluzioni possibili.

Nel predisporre la propria relazione, lo scrivente ha fatto riferimento, tra l'altro, alla documentazione allegata alla proposta nonché alle informazioni alle quali ha potuto avere accesso.

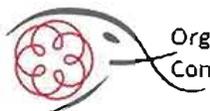
### **3. INFORMAZIONI SUI PROPONENTI**

#### **STATO DI FAMIGLIA**

Il nucleo familiare dei proponenti consta degli stessi nelle persone di:

- **Guarnera Rosa \_\_\_\_\_**, nata a Misterbianco il 19/02/1961, cod. fiscale **GRNRSO61B59F250X\_\_\_\_\_** (debitrice);
- **██████████ \_\_\_\_\_**, nato a Misterbianco il 14/06/1960, cod. fiscale **██████████ \_\_\_\_\_** (coniuge);
- **██████████ ██████████ \_\_\_\_\_** nata a Misterbianco il 07/11/1988 cod. fiscale **██████████ \_\_\_\_\_** (figlia);

Tutti i familiari di cui sopra hanno dichiarato la propria residenza presso l'unità immobiliare sita in Misterbianco (Ct) Via San Nicolò n. 458 ( cfr. all. 17)



### **POSIZIONE E REDDITO MEDIO ANNUALE**

La Sig.ra Guarnera Rosa è casalinga e non ha mai espletato alcuna attività lavorativa, pertanto nell'effettuare l'indagine reddituale del nucleo familiare si è tenuto conto del reddito del coniuge Sig. [REDACTED] che è lavoratore autonomo, precisamente svolge l'attività di elettrauta, dalle tre ultime dichiarazioni reddituali ( cfr all. 3-4-5 ) prodotte si evince il seguente reddito riassunto nella tabella che segue:

anno	reddito netto annuale	reddito mensile
2020	13.781,00	1.148,42
2021	2.486,00	207,17
2022	3.042,00	253,50

Il 29/01/2024 la figlia [REDACTED] è stata assunta come segretaria con contratto di lavoro a tempo pieno e indeterminato dalla società Officine Scuderi di Scuderi G.& C. sas ( cfr. all. 6 – 6 bis ), la retribuzione lorda prevista dal Contratto Collettivo Nazionale applicato è di € 1.608,67 che al netto delle trattenute contributive e fiscali è pari ad € 1.200,00. Considerata la 13<sup>a</sup> mensilità il reddito netto mensile si attesta intorno a € 1.300,00. Si allega la prima busta paga della [REDACTED] riguardante il periodo dal 29 al 31 gennaio 2024 ( Cfr. all. 18 )

In data 01/07/2023 , la Signora Guarnera affitta come deposito al Signor [REDACTED] l'immobile di sua proprietà sito in Misterbianco Via San Giuseppe n. 89 , percependo un canone di locazione mensile di € 750,00 . Si allega il contratto di locazione regolarmente registrato ( cfr. all. 22).

La capacità reddituale mensile del nucleo familiare è quindi pari a :

reddito mensile del coniuge [REDACTED]	€ 250,00
busta paga della figlia [REDACTED]	€ 1.300,00
canone mensile di locazione deposito	€ <u>750,00</u>
<b>totale reddito mensile nucleo familiare</b>	<b>€ 2.300,00</b>

Attualmente la capacità reddituale mensile del nucleo familiare è pari ad € 2.300,00

## **INVENTARIO**

### **1. Beni Immobili**

La Sig.ra Guarnera Rosa risulta essere coniugata in regime di separazione dei beni con il proprio coniuge ██████████, risulta, pertanto essere l'unica proprietaria dei seguenti beni immobili:

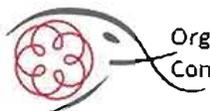
**Unità immobiliari site nel comune di Misterbianco :**

- 1. Appartamento , quota di possesso 100% , ( giusto atto rogito dal notaio Dott. Gioacchino Attaguile di Misterbianco del 21/12/1988 repertorio n. 325 registrazione n. 669 del del 10/01/1989) sito in Via San Nicolò n. 458 piano 2 scala 3 , censito al N.C.E.U. di detto comune, foglio 10, part. 708, sub. 5 , partita 4498 , categoria A/2 classe 3, consistenza 6,5 vani , rendita euro 335,70.**

Sull' immobile grava ipoteca volontaria di 1° grado, iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Catania in data 18/04/2007 ai nn. 28427/7957, per la somma di euro 180.000,00, a seguito di mutuo fondiario di euro 120.000,00, concesso in data 17/04/2007 dal Banco di Sicilia oggi Unicredit s.p.a. al coniuge della ricorrente Sig. ██████████, nel medesimo atto la Sig.ra Guarnera Rosa concedeva alla banca mutuante la sopra descritta ipoteca , intervenendo , quindi, come terza datrice di ipoteca e fidejussore, e garantiva solidalmente anche con i propri eredi, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo al creditore ex Banco di Sicilia il puntuale ed integrale pagamento di quanto ad esso dovuto fino alla concorrenza della somma di € 180.000,00.

**Sempre sullo stesso immobile risulta una nota di trascrizione al n. 53987/40346 del 07/11/2023 per pignoramento immobiliare e atto esecutivo promosso da Prisma SPV s.r.l. in qualità di cessionaria del credito ipotecario vantato da Unicredit s.p.a., la quale ha promosso la procedura esecutiva , attualmente pendente presso il Tribunale di Catania, numero 630/2023 .**

- 2. Garage , quota di possesso 100% , sito in via San Giuseppe n. 89 piano T , censito al N.C.E.U. di detto comune foglio 41 part. 3499 sub. 8 categoria C/6, classe 9 , consistenza 35 m<sup>2</sup> · rendita € 162,68( giusto atto rogito del Notaio Caruso Michelangelo di Misterbianco del 08/10/2002 rep. N. 28801).**



**3.** Bottega quota di possesso 100%, sita in Via San Giuseppe n. 91 piano T , censita al N.C.E.U. di detto comune foglio 41, Particella 3499 sub. 9, classe 7 , cat. C/1, consistenza 20 m<sup>2</sup>, rendita € 619,75

Ai fini della valutazione degli immobili sopra enucleati, sono stati presi come valori di riferimento I dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI<sup>1</sup>) giungendo al seguente risultato che viene illustrato nel prospetto che segue :

<b>Interrogazione Banca delle quotazioni Immobiliari</b>			
<b>Immobili Comune di Misterbianco</b>			
<b>Anno 2023 semestre 1</b>			
<b>Codice Zona b1</b>	<b>- Fascia/zona: centro storico</b>		
<b>Tipologia</b>	<b>Valore di mercato (€/mq)</b>		
	<b>Min</b>	<b>Max</b>	<b>Medio</b>
- Unità immobiliare n. 1	76.800,00	115.200,00	96.000,00
- <i>Unità immobiliare n. 2</i>	17.500,00	24.500,00	21.000,00
- <i>Unità immobiliare n. 3</i>	14.000,00	28.000,00	21.000,00
<b>Valore medio degli immobili</b>	<b>108.300,00</b>	<b>167.700,00</b>	<b>138.000,00</b>

Raffrontando le caratteristiche ed I metri quadrati degli immobili di cui sopra con I dati forniti dall'OMI, il valore calcolato sulla base della media tra il valore di mercato minimo e valore massimo attribuibile ( per la sola unità immobiliare n. 1 e cioè la casa di abitazione sita in Misterbianco Via San Nicolò n. 458 oggetto della esecuzione immobiliare ) è indicativamente pari ad euro **96.000,00<sup>2</sup>**.

<sup>1</sup> L'Osservatorio del Mercato Immobiliare, consultabile dalla piattaforma gestita dalla Agenzia delle Entrate, cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato degli affitti e ai tassi di rendita e la pubblicazione di studi ed elaborazioni e la valorizzazione statistica degli archivi della stessa Agenzia.

<sup>2</sup> Valore ricavato dal seguente computo:

- Unità immobiliare n. 1 (mq. 120) - Stato conservativo normale – valore di mercato min. euro 640 per mq., valore massimo euro 960 per mq; il valore medio si ottiene da  $120 * 1.600 / 2 = 84.375,00$ ;

**Il valore OMI medio di tutte e tre le unità immobiliari è pari ad € 138.000,00<sup>2</sup>**

**Relativamente alle quotazioni sopra riportate, si tiene a precisare che:**

- i valori sono riferiti al metro quadrato di superficie commerciale (lorda);
- l'ultimo semestre utile su cui si è basata l'indagine è il primo semestre 2023;
- i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari (OMI) non possono intendersi sostitutivi della "stima" ma soltanto di ausilio alla stessa.

**Come detto nelle superiori righe sull'unità immobiliare n. 1 pende la procedura esecutiva immobiliare n. 630/2023 di cui si chiede la sospensione, che la relazione di stima dell'esperto estimatore nominato dal Tribunale è già stata depositata nel fascicolo della esecuzione in parola e prevede un valore di stima dell'immobile di € 100.000,00 e il 26/02/2024 si terrà l'udienza per la determinazione delle modalità di vendita ai sensi dell'art. 569 c.p.c..**

**Beni mobili registrati**

Come da visure eseguite presso l'Ufficio provinciale ACI di Catania (PRA) è stato rilevato il seguente automezzo intestato alla Sig.ra Guarnera Rosa

:

- Autovettura Smart tipo MC01 immatricolata il 26/01/2011 targata DP744LN acquistata usata il 12/03/2014 prezzo del veicolo euro 3.800,00 ;

Per la tipologia del veicolo intestato alla Signora Guarnera Rosa , per l'epoca a cui risale (13 anni fa ) per lo stato attuale di manutenzione e per le finalità della presente relazione, allo stesso mezzo può essere attribuito un valore di mercato di € 1.000,00.

\*\*\*\*\*

- 
- Unità immobiliare n. 2 ( mq 35) Stato conservativo normale – valore di mercato min. 500 per mq, valore massimo 700 per mq, il valore medio si ottiene da  $35 \cdot 1.200 / 2 = 21.000,00$
  - Unità immobiliare n. 3 (mq20) Stato conservativo normale- valore di mercato min. 700 per mq, valore di mercato max 1.400 a mq , il valore medio si ottiene da  $20 \cdot 2.100 / 2 = 21.000,00$

Si è proceduto ad effettuare le visure presso la CCIAA di Catania, presso l'INPS, presso l'Inail e dalle stesse risulta che la ricorrente non ha alcuna posizione aperta presso i suddetti enti ed istituti.

\*\*\*\*\*

La scrivente, come già indicato nelle superiori righe, ha richiesto i documenti bancari, ma la signora Guarnera ha dichiarato di possedere solamente un libretto di risparmio n. 104329051 aperto presso la Unicredit in data 08/06/2016, e di non avere mai aperto un conto corrente bancario (cfr. all. 21)

Dai movimenti bancari visionati non risultano spese o atti particolari a danno dei creditori negli ultimi 5 anni.

#### **4. Cause dell'indebitamento e diligenza impiegata dai debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni**

L'esame della documentazione depositata dalla ricorrente a corredo del piano di risanamento e quella acquisita dalla scrivente, hanno permesso di circoscrivere le cause di indebitamento in cui versa attualmente la ricorrente.

Da quanto appreso dall'odierna proponente e da quanto si è potuto riscontrare dagli accertamenti espletati la sua situazione debitoria nasce nel 2007, in particolare, in data 17/04/2007 il marito della ricorrente signor [REDACTED] (coniugato in regime di separazione dei beni con la ricorrente) stipulava un contratto di mutuo fondiario, con il Banco di Sicilia, filiale di Misterbianco, oggi Unicredit s.p.a., la Sig.ra Guarnera Rosa interveniva nel contratto come terza datrice di ipoteca e fidejussore, l'importo mutuato era di € 120.000,00, il piano di rimborso aveva la durata di 15 anni e prevedeva la restituzione ed il pagamento di 180 rate mensili costanti di € 996,49. A garanzia del capitale mutuato la Sig.ra Guarnera Rosa concedeva al Banco di Sicilia ipoteca di 1° grado per la somma di € 180.000,00 sull'immobile interamente di sua proprietà (utilizzato come abitazione principale del nucleo familiare) sito nel comune di Misterbianco Via San Nicolo' n. 458, inoltre si costituiva fidejussore e garantiva

solidalmente anche con i propri eredi, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo al creditore Banco di Sicilia il puntuale ed integrale pagamento di quanto ad esso dovuto fino alla concorrenza della somma di € 180.000,00.

Le rate del mutuo sono state onorate , fino all'anno 2014, dal 2015 cominciano le difficoltà e le rate vengono pagate in ritardo, le difficoltà sono da imputarsi alle condizioni cagionevoli di salute di tutti e tre i componenti del nucleo familiare.

La signora Guarnera nel lontano 1996 è stata sottoposta ad un delicato intervento cardiocirurgico presso l'ospedale di Brescia ( cfr. all.8 ), a dicembre del 2007 ( quindi dopo pochi mesi dalla stipula del mutuo) ha avuto una grave ricaduta e subisce un altro delicato intervento cardiocirurgico presso il Centro Cuore Morgagni ( cfr. all.9). Nel marzo del 2008 viene ricoverata di urgenza alla clinica Musumeci ( cfr. all. 10) , sempre nello stesso anno a giugno e settembre viene ricoverata al Centro Cuore Morgagni per delle complicazioni conseguenti all'intervento subito nel dicembre 2007 ( cfr. all. 11) , ad oggi è costretta a sottoporsi a costanti controlli per le sue delicate condizioni cardiocircolatorie ( cfr. all. 15).

Nel 2010 La figlia [REDACTED] a seguito di un carcinoma subisce l'asportazione della tiroide ( cfr. all. 12) , ed è costretta a rigidi controlli periodici ( cfr. all. 19 e 20)

Nel 2009 il coniuge Sig. [REDACTED] subisce un delicato intervento chirurgico di polipectomia ( cfr. all.13) . Nel 2019 per la ricomparsa della malattia è sottoposto a identico intervento ( cfr. all. 14), da sottolineare che nel periodo 2009 – 2019 le condizioni di salute non sono state buone, in tale periodo il Sig. [REDACTED] ha accusato sempre malessere ( considerato la ricomparsa della medesima patologia nel 2019) , ed è chiaro che tutto ciò ha influito negativamente sull'andamento economico della sua attività di lavoratore autonomo. Nel 2020 la comparsa della pandemia ha aggravato ulteriormente la redditività della sua attività.

Il Sig. [REDACTED] , date le difficoltà incontrate e appena descritte asserisce di avere venduto nel giugno 2016 una macchina d'epoca , il ricavato di € 35.000,00 è stato depositato nel libretto di risparmio n. 104329051, aperto appositamente presso la Unicredit filiale di Misterbianco e intestato alla moglie Guarnera Rosa , sempre il Sig. [REDACTED] dichiara che il 15/06/2016 ha versato € 10.000,00 alla banca Unicredit in conto delle rate arretrate di mutuo , mentre gli altri prelievi effettuati sempre nel 2016 sono stati utilizzati per pagare i suoi debiti personali interamente intestati a lui ( cfr all. 21) .

Le cagionevoli condizioni di salute di tutto il nucleo familiare , hanno causato nel 2015 il mancato pagamento delle rate del mutuo e l'attuale stato di difficoltà economico-finanziaria. Da quanto finora esposto, ne consegue, che non è ravvisabile alcuna colpa nell'indebitamento dei proponenti, che non è da attribuire ad uno stile di vita oltremodo prodigo, ma esclusivamente all'oggettiva impossibilità di onorare le obbligazioni assunte alle scadenze prefissate per via dello stato di salute precario dei tre i componenti del nucleo familiare *de quo* .

#### **5. ESPOSIZIONE DEBITORIA DEI PROPONENTI**

Dall'analisi della documentazione presentata dai debitori e di quella comunque rinvenuta dalle attestazioni rese dai creditori, si è potuto risalire alla tipologia ed all'entità dell'indebitamento dei debitori istanti che di seguito viene dettagliatamente elencata:

**a. Posizione debitoria nei confronti del creditore ipotecario Banco di Sicilia oggi Unicredit S.p.A..** si precisa che è stata inviata richiesta per ottenere la certificazione del credito alla Prisma SPV srl. In qualità di cessionaria del credito ipotecario vantato dall'Istituto Bancario appena richiamato, la quale con atto di precetto ha intimato ai ricorrenti di pagare la somma complessiva di € 82.527,39 , ed ha provveduto a notificare ed a trascrivere nei pubblici Registri Immobiliari atto di pignoramento immobiliare inoltre ha promosso azione esecutiva immobiliare n. 630/2023 di cui si chiede la sospensione;

**b. Posizione debitoria nei confronti Agenzia Entrate Riscossione** a seguito della richiesta, da parte della sottoscritta, di estratto di ruolo l' Agenzia entrate Riscossione inviava in data 02/02/2024 estratto conto dei ruoli a carico della Signora Guarnera Rosa che vengono riepilogati nella tabella a seguire in cui viene distinto l'importo del tributo e interessi ammessi al privilegio ai sensi dell'art. 2752 c.c. e l'importo delle sanzioni, oneri di riscossione e diritti di notifica ammessi al chirografo

n.cartella	causale tributo	importo privil.	importo chirog
2932014001188430000	IMU comune Misterbianco	263,61	30,81
2932015001529140000	IMU comune Misterbianco	273,70	30,30
29320160047928900000	canone abbonamento TV	122,15	24,30
29320170002855300000	bollo auto	343,76	98,41
29320170030566000000	bollo auto	621,37	220,76
29320180021167000000	bollo auto	366,36	126,21
29320200042253200000	bollo auto	92,27	31,64
29320210049309100000	bollo auto	101,75	36,25
2932021011847110000	bollo auto	95,44	30,91
29320210165801200000	bollo auto	86,77	30,91
29320220038094200000	bollo auto	84,24	30,18
2932023001740020000	Bollo auto	84,24	30,18
	<b>totale</b>	<b>2.535,66</b>	<b>720,86</b>

**C. Posizione debitoria nei confronti del Comune di Misterbianco** a seguito di richiesta di certificazione del credito inviata a mezzo Pec, il Comune di Misterbianco faceva pervenire quanto richiesto in data 20/02/2024, quantificando il credito complessivo pari ad € 3.965,63 per IMU periodo 2017-2023, il credito è assistito da privilegio generale mobiliare ai sensi dell'art. 2752 c.c. 4<sup>a</sup> comma ( cfr. all. 25).

Va evidenziato che sia l'OCC che la sottoscritta ha inviato richiesta di certificazione di eventuali debiti tributari all'Agenzia Entrate per eventuali carichi pendenti ( partite da iscriversi a ruolo) , ma ad oggi non ha ottenuto alcuna risposta.

La situazione debitoria viene riepilogata nella tabella che segue

CREDITORI	TIPOLOGIA CREDITO	DEBITO
Prisma SPV srl ( Ex Unicredit spa)	Ipotecario	€ 82.527,39
Agenzia Entrate Riscossione	privilegiato	€ 2.535,66
Comune di Misterbianco	privilegiato	€ 3.965,63
Agenzia Entrate Riscossione	chirografo	€ 720,86
<b>Totale passività</b>		<b>€89.749,54</b>

Pertanto, alla data corrente, in relazione agli accertamenti sopra indicati, per la proponente si rileva una passività complessiva di euro **89.749,54** .

A tali somme va aggiunta, inoltre, la voce relativa alle spese di procedura da destinare al compenso dell'OCC Commercialisti Catania **da pagare in prededuzione per la somma di euro 5.306,48** (comprensivo di C.P., IVA, rimborso spese ed al netto degli anticipi già ricevuti pari ad € 1.000,00)<sup>3</sup>.

Si dà atto che il debitore, ricorrendo il presupposto di legge –Isee inferiore ad € 40.000,00- ha richiesto l'accesso alle provvidenze di cui al Decreto Assessoriale n. 38/2023 del 09/08/2023 – Assessorato dell'Economia che prevede il riconoscimento in favore dell'OCC di un contributo nell'importo fisso (forfettario) di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), per far fronte ai compensi e alle spese spettanti al detto Organismo.

Detto contributo è a fondo perduto

Preso atto della superiore richiesta l'OCC, a norma dell'art. 5 del suddetto decreto, in data 21/2/2024 e cioè entro il termine di giorni trenta dal ricevimento dell'istanza presentata dagli stessi debitori, ha dato comunicazione, a mezzo PEC, all'IRFIS .

Si precisa che nel rispetto dei termini di cui all'art. 6, e quindi entro 180 giorni dalla data di accesso del debitore alla procedura, l'OCC trasmetterà all'IRFIS copia del ricorso per l'apertura della procedura e ciò contestualmente deposito in Tribunale, indicando il relativo numero di ruolo.

Pertanto in caso di accoglimento della somma di € 2.500,00, quale contributo a fondo perduto , l'importo da destinare al compenso dell'OCC sarà € 5.306,58 -€ 2.500,00 = € 2.806,58.

Si allega Isee della Sig.ra Guarnera Rosa ( Cfr. all. 23 )

#### ➤ **MERITO CREDITIZIO**

l'art. 68 comma 3 del CCII stabilisce che <<l'OCC, nella sua relazione, deve indicare anche se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita>>.

---

<sup>3</sup> La liquidazione del compenso per l'attività professionale prestata verrà richiesta nelle misure minime previste dagli artt. da 14 a 18 del Decreto del Ministero della Giustizia n. 202 del 2014 che disciplinano la determinazione dei compensi e rimborsi spese dell'organismo di composizione della crisi da sovra indebitamento, nonché del professionista, per l'opera prestata nello svolgimento di una delle procedure di cui al capo II della Legge 3/2012.

Tale indicazione, in primo luogo, è predisposta in funzione delle conseguenti sanzioni attivabili in capo al creditore nel caso in cui abbia violato l'obbligo di cui all'art. 124 bis T.U.B. Nello specifico, l'art. 69 CCII stabilisce che <<il creditore che ha colpevolmente determinato la situazione di indebitamento o il suo aggravamento o che ha violato i principi di cui all'art. 124 bis del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, non può presentare opposizione o reclamo in sede di omologa, anche se dissenziente, né far valere cause di inammissibilità che non derivino da comportamenti dolosi del debitore.>>

L'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita viene ragguagliato all'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n. 159.

Nel 2007, quando fu contratto il mutuo, l'assegno sociale era € 389,36, i componenti del nucleo familiare erano 3 a cui corrisponde il parametro ISEE 2,04, moltiplicando quindi l'assegno sociale per il suddetto indicatore si ha: € 389,36 x 2,04 = € 794,29 questo è il reddito mensile utile per mantenere un dignitoso tenore di vita. La sottoscritta ha provveduto ad aprire il cassetto fiscale non solo della signora Guarnera Rosa ma anche del marito Sig. ■■■■■ e per l'anno 2007 (anno in cui è stato stipulato il mutuo) ha potuto appurare, l'assenza di redditi della ricorrente, il marito nell'anno in questione aveva un reddito annuale di € 4.196,00 (vedi modello Unico 2008 anno imposta 2007 (Cfr. all. 24)

Dividendo € 4.196,00 :12 = € 349,66 si ottiene un reddito mensile inferiore al reddito necessario ad un dignitoso tenore di vita, ed inferiore alla rata di mutuo pagata dai due coniugi, per l'anno 2007 il merito creditizio parrebbe non esserci, ma appare evidente che i coniugi hanno pagato regolarmente il mutuo fino all'anno 2015, pertanto si presume godevano di altri redditi non rintracciabili o non documentati nel cassetto fiscale, considerato che il Banco di Sicilia oggi Unicredit s.p.a. ha concesso un mutuo di € 120.000,00 al Sig. ■■■■■ (coniuge dell'istante) da restituire in 180 rate dall'importo mensile e costante di € 996,49, in cui la Signora Guarnera figura come fidejussore e terza datrice di ipoteca.

## 6. Spesa media mensile dei ricorrenti

Dalla documentazione fornita dai ricorrenti la spesa media mensile di sostentamento per il nucleo familiare considerato ( tre componenti) ammonta mediamente a circa euro **1.116,31** la cui composizione viene dettagliatamente riepilogata nel prospetto a seguire:

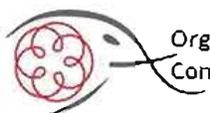
Tipo dato	Spesa media mensile familiare
<b>Misura</b>	<b>Valori Medi</b>
<b>Numero di componenti</b>	<b>3</b>
- <i>Alimentari e bevande</i>	536,58
- <i>Abbigliamento e calzature</i>	60,00
- <i>Utenze idriche</i>	34,00
- <i>Manutenzione</i>	30,65
- <i>Combustibili ed energia</i>	160,00
- <i>Mobili, elettrodomestici e servizi per la casa</i>	30,00
- <i>Sanità</i>	90,00
- <i>Trasporti</i>	60,25
- <i>Comunicazioni</i>	84,22
- <i>Abbonamento radio-televisione e internet</i>	30,61
<b>Totale</b>	<b>1.116,31</b>

Come già riferito nelle superiori righe, il nucleo familiare della signora Guarnera Rosa ha un reddito medio mensile di € 2.300,00, valutando, ancora, eventuali spese mediche, tasse e tributi o imprevisti vari che possono causare esborsi finanziari inaspettati, volendo assicurare una dignitosa vita sociale ai sovraindebitati, prudenzialmente la somma da destinare al piano del consumatore è di € **750,00** circa.

### Proposta di Piano ristrutturazione debiti

La debitrice istante in ottemperanza agli art 67 e 68 del nuovo CCII intende sottoporre ai propri creditori un Piano di ristrutturazione al fine di ripianare i debiti contratti così articolato:

- 1. Prisma SPV srl** debito complessivo come da precetto allegato ( cfr. all. 7) per € 82.527,39 si offre l'intero importo .
- 2. Agenzia Entrate Riscossione**, creditore privilegiato, per € 2.535,66, ( privilegio generale ai sensi dell'art. 2.752 c.c.) si offre una percentuale di soddisfo del 10% per un importo pari ad € 253,56.



- 3. Agenzia Entrate Riscossione , creditore chirografo , debito complessivo € 720,86 , si offre una percentuale di soddisfo del 5 % per un importo di € 36,04.**
- 4. Comune di Misterbianco , creditore privilegiato ( privilegio generale ai sensi dell'art. 2752 c.c. ) debito complessivo € 3.965,63 si offre una percentuale di soddisfo del 10% pari ad € 396,56.**

Per miglior memoria si riepilogano dettagliatamente, nel prospetto a seguire, i predetti importi da pagare nel piano:

### **1<sup>a</sup> ipotesi accoglimento del contributo a fondo perduto di € 2.500,00**

creditore	tipo di debito	debito rilevato	percentuale di soddisfo	importo offerto
OCC Commercialisti Catania	prededuzione	2.806,58	100%	2.806,58
SPV srl	ipotecario	82.527,39	100%	82.527,39
Agenzia Entrate Riscossione	privilegiato	2.535,66	10%	253,56
Comune di Misterbianco	privilegiato	3.965,63	10%	396,56
Agenzia Entrate Riscossione	chirografo	720,86	5%	36,04
<b>totali</b>		<b>92.556,12</b>		<b>86.020,13</b>

### **2<sup>a</sup> ipotesi senza contributo fondo perduto**

creditore	tipo di debito	debito rilevato	percentuale di soddisfo	importo offerto
OCC Commercialisti Catania	prededuzione	5.306,58	100%	5.306,58
Prisma SPV srl	ipotecario	82.527,39	100%	82.527,39
Agenzia Entrate Riscossione	privilegiato	2.535,66	10%	253,56
Comune di Misterbianco	privilegiato	3.965,63	10%	396,56
Agenzia Entrate Riscossione	chirografo	720,86	5%	36,04
<b>totali</b>		<b>95.056,12</b>		<b>88.520,13</b>

Non sussiste alcun credito impignorabile di cui deve essere assicurato (ex art. 545 c.p.c. e relative Leggi speciali) il regolare pagamento.

Le somme destinate ai creditori ,di cui sopra saranno distribuite agli stessi, secondo l'entità e l'ordine successivamente specificato, con le seguenti modalità e/o tempi:

- 1. Riguardo al compenso OCC (1<sup>a</sup> ipotesi con contributo a fondo perduto ) Il piano prevede il pagamento in prededuzione delle spese di procedura per un importo di € 1.965,00, con inizio dei pagamenti a decorrere dal passaggio in giudicato della sentenza di**

omologa ed entro un massimo di 3 mesi, importo della singola rata € 1.965,00 : 3 = € 655,00. L'accantonamento in prededuzione delle spese dell'OCC pari ad € 841,58 a decorrere dal quarto mese del passaggio in giudicato della sentenza di omologa ed entro un massimo di due mesi , pertanto l'importo della 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> rata è pari a € 841,58 : 2= 420,79.

Il pagamento dei rimanenti creditori a partire dal 6<sup>a</sup> mese successivo al passaggio in giudicato della sentenza di omologa , per consentire il pagamento / accantonamento delle spese in prededuzione il cui dettaglio è di seguito specificato

2. Euro 82.527,39 da corrispondere al creditore ipotecario Prisma SPV srl in 115 rate mensili di importo costante pari ad euro 717,63 ciascuna;
3. Euro 253,56 da corrispondere al creditore privilegiato Agenzia Entrate Riscossione in 115 rate mensili di importo costante pari ad euro 2,20 ciascuna ;
4. Euro 396,56 da corrispondere al creditore privilegiato Comune di Misterbianco in 115 rate mensili di importo costante pari ad €3,44 ciascuna;
5. Euro 36,04 da corrispondere all' Agenzia delle Entrate Riscossione per la parte del credito chirografo da corrispondere in 115 rate da euro 0,31 ciascuna;

Per tali rateizzazioni , è stato previsto un Tasso di interesse dello 0,50%.

Gli interessi in dettaglio vengono riepilogati nella tabella che segue, in cui nell'ultima colonna si individua la rata da corrispondere a ciascun creditore.

Creditore	Debito rilevato	% di soddisfo	Importo da pagare	Interessi	Totale a pagare	Nr. Rate	Importo rata
OCC prededuzione	1.965,00	100%	1.965,00	0,00	1.965,00	03	655,00
OCC preded./accanton	841,58	100%	841,58	0,00	841,58	02	420,79
Prisma SPV srl	82.527,39	100%	82.527,39	2.010,20	84.537,59	115	735,11
Ag. Entrate Risc. privil.	2.535,66	10%	253,56	6,18	259,74	115	2,26
Comune di Misterbianco	3.965,63	10%	396,56	9,66	406,22	115	3,53
Ag. Entrate Risc.chirog	720,86	10%	36,04	0,88	36,92	115	0,32
<b>Totale complessivo</b>	<b>92.556,12</b>		<b>86.020,13</b>	<b>2.026,92</b>	<b>88.047,05</b>		

L'importo della prime 3 rate è pari ad € 655,00 ciascuna , l'importo della 4<sup>a</sup> e 5<sup>a</sup> rata è pari ad € 420,79 ciascuna, a partire e dalla 6<sup>a</sup> e fino alla 115<sup>a</sup> rata l'importo mensile della rata è pari a :  $735,11 + 2,26 + 3,53 + 0,32 = € 741,22$

In caso di mancato accoglimento del contributo a fondo perduto come già detto il compenso OCC è pari ad € 5.306,58 , in tal caso il piano viene rateizzato e riassunto nei modi previsti nella tabella a seguire:

Creditore	Debito rilevato	% di soddisfo	Importo da pagare	Interessi	Totale a pagare	Nr. Rate	Importo rata
OCC prededuzione	3.714,60	100%	3.714,60	0,00	3.714,60	06	619,55
OCC preded./accanton	1.591,98	100%	1.591,98	0,00	1.591,98	03	530,66
Prisma SPV srl	82.527,39	100%	82.527,39	2.010,20	84.537,59	111	761,59
Ag. Entrate Risc. privIL	2.535,66	10%	253,56	6,18	259,74	111	2,34
Comune di Misterbianco	3.965,63	10%	396,56	9,66	406,22	111	3,66
Ag. Entrate Risc.chirog	720,86	10%	36,04	0,88	36,92	111	0,33
<b>Totale complessivo</b>	<b>95.056,12</b>		<b>88.520,13</b>	<b>2.026,92</b>	<b>90.547,05</b>		

Riguardo al compenso OCC (1<sup>a</sup> ipotesi senza contributo a fondo perduto ) il piano prevede il pagamento in prededuzione delle spese di procedura per un importo di € 3.714,50, con inizio dei pagamenti a decorrere dal passaggio in giudicato della sentenza di omologa ed entro un massimo di 6 mesi, importo della singola rata  $€ 3.714,650 : 6 = € 619,10$ . L'accantonamento in prededuzione delle spese dell'OCC pari ad € 1.591,98 a decorrere dal settimo mese del passaggio in giudicato della sentenza di omologa ed entro un massimo di tre mesi , pertanto l'importo della 7<sup>a</sup> , 8<sup>a</sup> e 9<sup>a</sup> rata è pari a  $€ 1.591,98 : 3 = 530,66$ .

A partire dalla 10<sup>a</sup> mese successivo alla sentenza di omologa del piano si pagheranno tutti i creditori in 111 mesi come riassunto nella superiore tabella , l'importo della rata 10<sup>a</sup> fino alla 111<sup>a</sup> rata sarà  $€ 761.59 + 2,34 + 3,66 + 0,33 = € 767,92$

Il piano di ristrutturazione debiti prevede l'apertura di un conto corrente intestato alla procedura e vincolato all'ordine dell'OCC su cui la ricorrente effettuerà il versamento della rata entro il giorno 16 di ogni mese. Il rimborso avverrà a cura dell'OCC con cadenza

semestrale, ovvero annuale per le rate di importo inferiore a 2 euro , per non gravare la debitrice dei costi dei bonifici.

Le spese di registrazione/pubblicità della sentenza di omologazione, saranno a carico della ricorrente e saranno versate all'atto dell'eventuale omologa direttamente al soggetto designato dal Giudice per gli adempimenti successivi all'omologazione. Le suddette spese non incideranno sul timing dei pagamenti e non decurteranno l'ammontare della somma messa a disposizione dei creditori.

Le spese di gestione del conto corrente vincolato (costi apertura/chiusura conto, costo bonifici, bolli, etc.) saranno a carico della ricorrente e saranno versate su richiesta del soggetto designato dal Giudice per gli adempimenti successivi all'omologazione. Le suddette spese non incideranno sul timing dei pagamenti e non decurteranno l'ammontare della somma messa a disposizione dei creditori.

L'onere complessivo della proposta verrà interamente assunto dalla debitrice istante sig.ra Guarnera Rosa.

#### **Indicazione dei costi presunti della procedura**

Ai sensi dell'articolo 68, comma 2, lettera d), la relazione dell'OCC deve contenere l'indicazione presunta dei costi della procedura.

Dette spese sono rappresentate da :

- **Contributo unificato** per l'iscrizione al ruolo del procedimento pari ad euro 98,00 + euro 27,00;
- **compenso per l'OCC** (compreso il Gestore della crisi), determinato ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.M. 202/2014, sulla base dei dati dell'attivo e del passivo rilevati e stabilito tra le parti in modo concordato . Il suddetto costo è interamente prededucibile ai sensi dell'articolo 6 comma 1, lettera a) del CCII. Importo residuo da corrispondere euro 2.806,58 (già comprensivi di Iva) nella 1<sup>a</sup> ipotesi con accoglimento del contributo a fondo perduto IRFIS ; euro 5.306,58 nella 2<sup>a</sup> ipotesi in mancanza di accoglimento del contributo a fondo perduto IRFIS da corrispondersi secondo i piani sviluppati nelle tabelle esposte nelle precedenti righe
- **spese di registrazione** dell'eventuale sentenza di omologazione, nella misura fissa di euro 200,00;

**Totale complessivo costi presunti 1<sup>a</sup> ipotesi ( con contributo fondo perduto ) € 3.131,58 ,  
totale complessivo 2<sup>a</sup> ipotesi ( senza contributo fondo perduto ) € 5.631,58.**

Si allega la ricevuta di avvenuta consegna della PEC dell'OCC all'IRFIS relativa all'istanza di richiesta di accesso al fondo perduto ( cfr all. 26 ), non appena si conosce la risposta dell'IRFIS la sottoscritta si impegna a riferirla immediatamente all.mo Decidente a mezzo deposito della stessa nel fascicolo della procedura , al momento si sono ipotizzate entrambi i due piani , data la necessità di sospendere la **proceduta esecutiva n. 630/2023** , la cui prossima udienza è fissata per il 26/02/2024.

#### **7. Convenienza della proposta rispetto all'ipotesi liquidatoria**

È necessario altresì verificare se quanto promesso nella proposta dei debitori, ai sensi dell'art. 67 comma 4 del nuovo CCII, **soddisfi i creditori muniti di ipoteca e di privilegio** falcidiati in misura non inferiore rispetto a quanto gli stessi otterrebbero nel caso di collocazione preferenziale sul ricavato della vendita dei beni e diritti su cui insistono le cause di privilegio. Il credito vantato dal creditore privilegiato Prisma SPV s.r.l. viene soddisfatto per intero, in quanto allo stesso viene offerto l'importo come da precetto allegato ( cfr. all. 7)

Tenuto conto delle predette osservazioni, si ritiene che il piano di ristrutturazione dei debiti proposto rappresenti la migliore soluzione formulabile nei confronti del ceto creditorio al fine di un loro soddisfacimento, prevedendo, invero, una dilazione, ma con esiti certi rispetto ad una normale vendita giudiziarla, nella quale, con molta probabilità, l'immobile non verrebbe venduto alla 1<sup>a</sup> asta e subirebbe una decurtazione del 25% nella seconda asta con notevole decremento del valore iniziale di stima , il creditore privilegiato in tal caso realizzerebbe un importo inferiore rispetto al debito richiamato nel precetto.

#### **La fattibilità del piano**

La debitrice, secondo il piano proposto, si impegna a corrispondere, nell'arco temporale di dieci anni, l'importo complessivo di euro **88.047,05 ( 1<sup>a</sup> ipotesi con contributo unificato)** così **rateizzati** :

All'atto dell'omologa versamento all'Iban della procedura delle spese di registrazione e pubblicità € 280,00 circa;

dal mese successivo all'omologa e fino al 3<sup>a</sup> mese successivo pagamento delle spese in prededuzione , dal 4<sup>a</sup> fino al 5<sup>a</sup> mese accantonamento delle spese in prededuzione quantificate come da piano ipotesi 1, dal 6<sup>a</sup> mese fino al 115<sup>a</sup> mese rate mensili di € 741,22  
Nell'ipotesi di mancato accoglimento del contributo fondo perduto le spese della procedura in prededuzione vengono rateizzate i sei mesi , l'accantonamento delle spese di procedura in prededuzione avverrà nei 3 mesi successivi, secondo l'ipotesi 2 del piano , a partire dal 9<sup>a</sup> mese successivo all'omologa e fino al 111<sup>a</sup> mese la rata da destinare al soddisfo dei creditori è pari ad € 767,92

Le spese per il sostentamento del nucleo familiare , costituito da tre persone , ammontano ad € 1.116,31 circa , il reddito mensile familiare della sig.ra Guarnera Rosa ( come detto nelle superiori righe) pari ad € 2.300,00 ,a garanzia della buona riuscita del piano proposto, detratte le spese mensili e la rata mensile da destinare al piano del consumatore di € 741,22 ( ipotesi 1) o € 767,92 ( ipotesi2) , risulta essere sufficiente per garantire il sostentamento familiare e un decoroso stile di vita alla ricorrente e ai suoi familiari.

**La proposta, pertanto, appare sostenibile per quanto riguarda la capacità reddituale e finanziaria della debitrice.**

**Qualora la stessa non venisse accolta dall'Ill.mo Decidente, I ricorrenti dichiarano sin d'ora di voler aderire al procedimento di liquidazione controllata ai sensi dell'art. 73 comma 1 nuovo CCII.**

## **8. CONCLUSIONI**

Come già indicato in precedenza, il fine della presente relazione resta quello di rendere un giudizio obiettivo circa la possibilità di realizzazione della proposta del debitore, giudizio basato sugli strumenti della tecnica professionale. Il tutto al fine di verificare che la corresponsione delle somme promesse dai debitori, tramite pagamento dilazionato e/o rateale, sia in grado di soddisfare i creditori nelle misure proposte ed evidenziate nel piano stesso oltre ad essere sostenibili per gli stessi debitori.

Per quanto sopra la sottoscritta attesta che:

- il piano elaborato dalla debitrice , ai sensi dell'art 67 nuovo CCII, è da giudicare attendibile, avendo la sottoscritta verificato la veridicità dei dati in esso contenuti;

La sottoscritta, pertanto attesta la fattibilità del presente piano di ristrutturazione dei debiti e, ringraziando della fiducia accordata, rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione si rendesse necessaria rispetto alla presente relazione .

Con perfetta osservanza.

Catania, 22/02/2024

*Dott.ssa Domenica Sanfilippo*

**allegati:**

1. Provvedimento di nomina gestore crisi del 29/01/2024;
2. Verbale delle operazioni di consulenza del 07/02/2024;
3. Unico 2023 anno imposta 2022 [REDACTED];
4. Unico 2022 anno imposta 2021 [REDACTED];
5. Unico 2021 anno imposta 2020 [REDACTED];
6. Contratto di lavoro a tempo indetermin. [REDACTED];
- 6.bis Unilav assunzione [REDACTED]
7. Precetto Prisma SPV srl;
8. Doc. intervento cuore anno 1996 Guarnera Rosa;
9. Doc. intervento cuore anno 2007 Guarnera Rosa;
10. Doc. sanitari anno 2008 Guarnera Rosa;
11. Doc. ricoveri anno 2008 Guarnera Rosa ;
12. Docum. sanitari [REDACTED];
13. Doc. intervento chirurgico [REDACTED];
14. Doc. sanitaria anno 2019 [REDACTED];
15. Docum. Sanitaria Guarnera Rosa anno 2021;
16. Atto pignoramento immobiliare;
17. Certificato stato di famiglia;
18. Busta paga [REDACTED]
19. Doc. sanitaria anni 2014-2019 [REDACTED];
20. Doc. sanitaria anni 2020 -2023 [REDACTED];
21. Libretto di risparmio;

- 22. Contratto locazione registrato;**
- 23. Isee;**
- 24. Unico 2008 anno imposta 2007 [REDACTED];**
- 25. Certificazione Comune di Misterbianco;**
- 26. Ricevuta avvenuta consegna PEC all'IRFIS;**